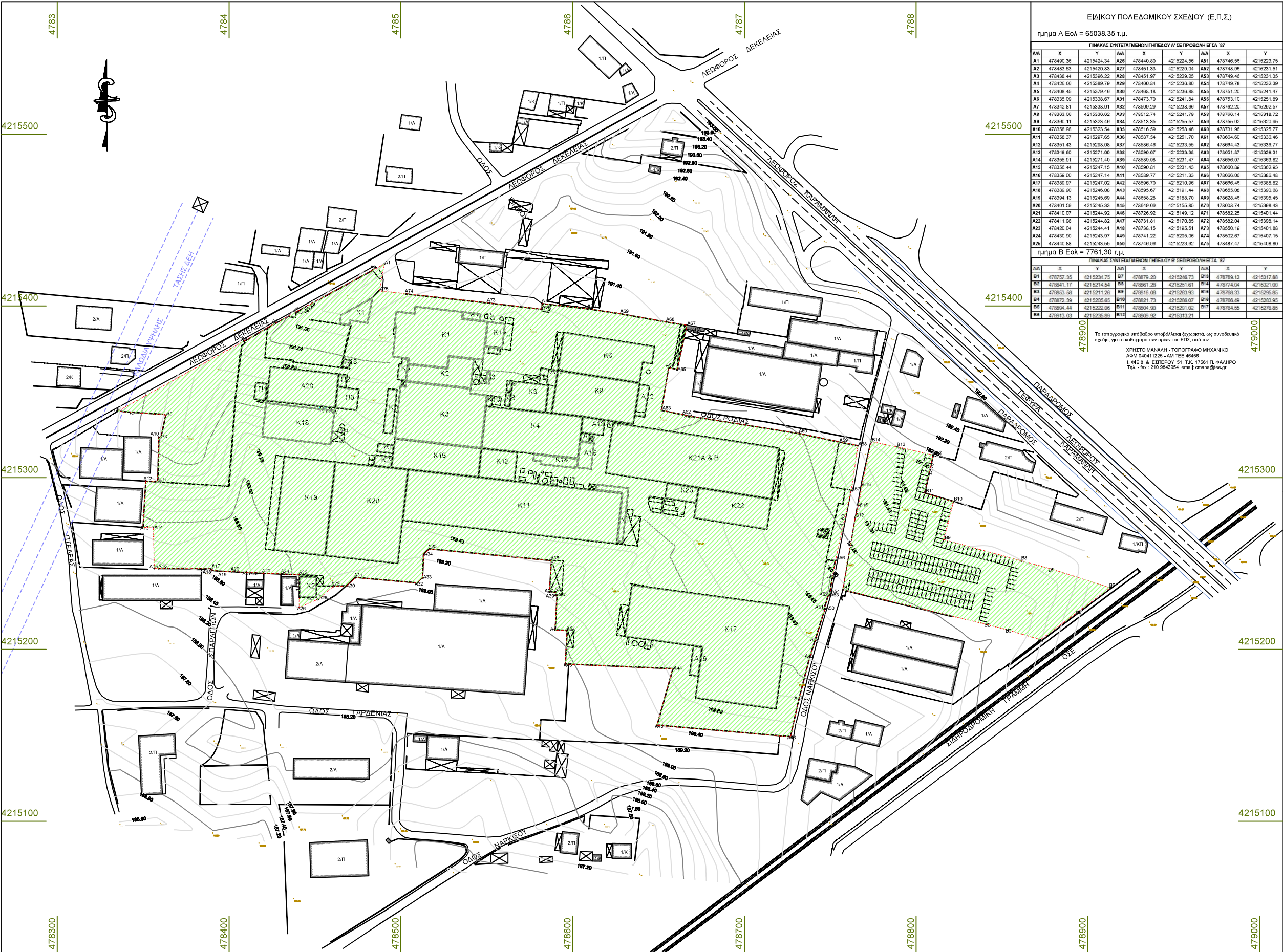




ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.)											
τμήμα Α Εολ = 65038,35 τ.μ.											
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΜΕΩΝ Α' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	478490.38	4215424.34	A26	478440.80	4215224.06	A51	478746.66	4215223.75			
A2	478463.83	4215420.83	A27	478461.33	4215228.04	A52	478748.96	4215231.51			
A3	478438.44	4215386.22	A28	478451.07	4215229.25	A53	478746.46	4215231.35			
A4	478426.96	4215389.79	A29	478460.84	4215236.80	A54	478746.78	4215232.39			
A5	478408.45	4215379.48	A30	478468.18	4215238.88	A55	478751.20	4215241.47			
A6	478336.09	4215338.67	A31	478473.70	4215241.84	A56	478753.10	4215251.89			
A7	478342.81	4215338.01	A32	478509.29	4215238.06	A57	478782.20	4215292.57			
A8	478363.06	4215336.62	A33	478512.74	4215241.79	A58	478766.14	4215318.72			
A9	478380.11	4215323.48	A34	478513.35	4215265.57	A59	478785.02	4215320.95			
A10	478358.98	4215323.54	A35	478516.99	4215266.46	A60	478731.96	4215325.77			
A11	478358.37	4215297.65	A36	478567.54	4215251.70	A61	478694.60	4215336.46			
A12	478351.43	4215298.08	A37	478568.46	4215233.55	A62	478694.43	4215338.77			
A13	478349.00	4215271.00	A38	478580.07	4215233.30	A63	476651.67	4215339.91			
A14	478355.91	4215271.40	A39	478588.98	4215231.47	A64	476658.07	4215363.82			
A15	478356.44	4215247.15	A40	478589.81	4215231.43	A65	476660.68	4215362.93			
A16	478359.00	4215247.14	A41	478589.77	4215211.33	A66	476666.06	4215368.48			
A17	478388.97	4215247.02	A42	478586.70	4215210.96	A67	476666.46	4215368.62			
A18	478389.80	4215246.08	A43	478585.97	4215191.44	A68	476658.08	4215369.88			
A19	478394.13	4215246.69	A44	478585.26	4215188.70	A69	476628.40	4215395.45			
A20	478401.59	4215245.33	A45	478649.06	4215155.85	A70	476608.74	4215398.43			
A21	478410.07	4215244.92	A46	478726.92	4215149.12	A71	476582.25	4215401.44			
A22	478411.08	4215244.82	A47	478731.81	4215170.85	A72	476582.04	4215398.14			
A23	478420.04	4215244.41	A48	478738.15	4215195.51	A73	476550.19	4215401.88			
A24	478430.90	4215243.97	A49	478741.22	4215205.06	A74	476502.67	4215407.15			
A25	478440.68	4215243.55	A50	478746.96	4215223.02	A75	478487.47	4215408.80			
τμήμα Β Εολ = 7761,30 τ.μ.											
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΜΕΩΝ Β' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
B1	478757.36	4215234.75	B7	478979.20	4215246.73	B13	478789.12	4215317.88			
B2	478841.17	4215214.54	B8	478981.26	4215251.61	B14	478774.04	4215321.00			
B3	478983.56	4215211.26	B9	478916.06	4215263.93	B15	478786.33	4215295.95			
B4	478972.39	4215205.65	B10	478921.73	4215296.07	B16	478786.49	4215283.95			
B5	478994.44	4215222.06	B11	478904.90	4215291.02	B17	478784.55	4215276.85			
B6	478913.03	4215235.89	B12	478909.92	4215313.21						

Το τοπογραφικό υπόβαθρο υποβάλλεται ξεχωριστά, ως συνοδευτικό σχέδιο, για το καθορισμό των ορίων του ΕΠΣ, από τον
ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΝΙΑΛΗ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΑΦΜ 040411225 - ΑΜ ΕΠΕ 46486
Ι. ΦΕ Ε & ΕΠΕΡΟΥ 51, Τ.Κ. 17561 Π. ΦΑΛΗΡΟ
Τηλ. - fax : 210 9843954 email: omanas@tegr.gr

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Περιοχές Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για Δόμηση

ΚΠ

Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α. στην θεμελίωση των κτηρίων στον υποκείμενο του εδαφικού μαγιάδα και τεχνικών διαμορφώσεων, υγιή Μειοκαινικό σχηματισμό (εκτίμηση βάθους <2μ.), προκειμένου να μην εμφανιστούν διαφορικές καθύψεις
β. στην αντιστήριξη των προσωρινών πρανών εκσκαφών θεμελίωσης κατασκευών με πρόβλεψη υπόγειου, για την αποτροπή εμφάνισης κινητικών φαινομένων (τοπικών κατολισθήσεων), προκειμένου για την ασφάλεια των εργαζομένων και την μη επιπρόσθοντων υφιστάμενων κτηρίων
γ. στην αντιστήριξη των πρανών εκσκαφών θεμελίωσης κατασκευών χωρίς πρόβλεψη υπόγειου, στις περιπτώσεις που οι εκσκαφές πλησιάζουν υφιστάμενη θεμελίωση κτηρίου σε απόσταση μικρότερη των 4μ., για την αποτροπή εμφάνισης κινητικών φαινομένων (τοπικών κατολισθήσεων), προκειμένου για την ασφάλεια των εργαζομένων και την μη επιπρόσθοντων υφιστάμενων κτηρίων

Ορια ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Τυχόν υφιστάμενες πολεοδομικές απαγορευτικές διατάξεις, σχετικές με δόμηση, που αναφέρονται:
α. στην ζώνη διέλευσης ενσέρων γραμμών υψηλής της ΔΕΔΔΗΕ
β. σε αποστάσεις από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο
γ. σε αποστάσεις από ζώνη διέλευσης του σιδηροδρομικού δικτύου
δεν επηρεάζουν και δεν μεταβάλλουν την γεωλογική καταλληλότητα, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας

Σε κάθε περίπτωση σχετικές τυχόν απαγορευτικές πολεοδομικές διατάξεις, σχετικές με δόμηση, εφαρμόζονται από την κυρίως μελέτη του ΕΠΣ και σημειώνονται στο συνοδείο της παρούσας μελέτης Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ΜΕΓΑ Α.Ε. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΕΙΝΗΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΜΕΓΑ Α.Ε.
ΣΤΗ Δ.Ε ΑΧΑΡΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΜΑ	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
		Γ 3
		ΚΑΘΙΣΤΑΚΑ 1: 1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ Γεωλόγος			ΜΙΧΑΗΛΗΣ Χ. ΛΙΟΝΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ 28 - 18757 ΚΙΡΙΑΤΙΔΕΣ ΑΦΜ 027563312 - ΕΓ ΔΟ.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ 0104336265 - FAX 2104329513
			ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ Γεωλόγος ΛΙΟΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γεωλόγος

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025 - R1 Αναθεώρηση ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΚΚΡΙΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ